ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

59-1-1-3-046130-2026

Дата присвоения номера: 17.09.2026 13:47:22

Дата утверждения заключения экспертизы 17.09.2026

Скачать заключение экспертизы

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник филиала
Никулин Сергей Васильевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Строительство энергоблока ПГУ установленной мощностью 105 МВт с использованием инновационного образца газотурбинной установки ГТЭ-65.1 на Пермской ТЭЦ-14" (1-й этап - строительство ГТУ с инфраструктурой)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

Объект не относится к уникальным объектам.

Объект относится к особо опасным и техническим сложным объектам.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ОГРН: 1027700133911
ИНН: 7707082071
КПП: 770601001
Адрес электронной почты: info@gge.ru
Место нахождения и адрес: 119049, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ. БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42/СТР. 1-2
Муниципальное образование: муниципальный округ Якиманка (Код ОКТМО: 45384000)

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Т ПЛЮС"
ОГРН: 1056315070350
ИНН: 6315376946
КПП: 502401001
Адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru
Место нахождения и адрес: Московская область, Г. Красногорск, КМ 26-Й (АВТОДОРОГА БАЛТИЯ ТЕР.), Д. 5/ СТР. 3, ОФИС 506
Муниципальное образование: Красногорск (Код ОКТМО: 46744000001)

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Строительство энергоблока ПГУ установленной мощностью 105 МВт с использованием инновационного образца газотурбинной установки ГТЭ-65.1 на Пермской ТЭЦ-14» (1-й этап - строительство ГТУ с инфраструктурой) от 23.06.2026 № 2026/04/21-085, ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Т ПЛЮС"

2. Договор присоединения от 23.06.2026 № 3311Д-26/ГГЭ-59023/11/ОФ, между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Публичным акционерным обществом «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»).

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. МЧД от 23.12.2025 № 9f5ccbc6-6cae-42f7-8fde-222e1a1bed7c, ПАО "Т Плюс"

2. Техническое задание на выполнения работ по обследованию существующих строительных конструкций здания ГЩУ и пристроя от 24.04.2026 № б/н, утвержденное директором филиала "Пермский" ПАО "Т Плюс"

3. Техническое задание на инженерно-геофизические исследования от 27.03.2026 № б/н, утвержденное директором ООО "УРАЛТИСИЗ"

4. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 25.12.2025 № б/н, утвержденное директором филиала "Пермский" ПАО "Т Плюс"

5. Техническое задание на инженерно-геологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания от 24.12.2025 № б/н, утвержденное директором филиала "Пермский" ПАО "Т Плюс"

6. Изменение № 2 к техническому заданию на инженерно-экологические изыскания от 24.12.2025 № б/н, утвержденное директором филиала "Пермский ПАО "Т Плюс"

7. Отчет о научно-техническом сопровождении к Разделу 4 "Конструктивные решения" от 26.03.2026 № I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-КР2.НТС, выполненный ООО "УРАЛКОНЦЕПТПРОЕКТ", утвержденный руководителем департамента численного моделирования

8. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 30.05.2025 № б/н, утверждено директором филиала "Пермский" ПАО "Т Плюс"

9. Изменение № 1 к техническому заданию на инженерно-экологические от 24.12.2025 № б/н, утверждено директором филиала "Пермский" ПАО "Т Плюс"

10. Изменение № 1 к техническому заданию на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций существующих зданий и сооружений, автомобильных дорог, инженерных сетей, подлежащих демонтажу от 17.07.2026 № б/н, утверждено директором филиала "Пермский" ПАО "Т Плюс"

11. Техническое задание на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций существующих зданий и сооружений, автомобильных дорог, инженерный сетей, подлежащих демонтажу от 25.07.2025 № б/н, утвержденное директором Пермского филиала по реализации приоритетных инвестиционных проектов ПАО "Т Плюс"

12. Техническое задание на выполнение работ по обследованию строительных конструкций существующего ОРУ 110 кВ от 24.04.2026 № б/н, утвержденное директором Пермского филиала по реализации приоритетных инвестиционных проектов ПАО "Т Плюс"

13. Изменение №1 к техническому заданию на выполнение работ по обследованию существующих строительных конструкций здания ГЩУ и пристроя от 31.07.2026 № б/н, утвержденное директором Пермского филиала по реализации приоритетных инвестиционных проектов ПАО "Т Плюс"

14. Изменение №1 к техническому заданию на выполнение работ по обследованию строительных конструкций существующего ОРУ 110 кВ от 31.07.2026 № б/н, утвержденное директором Пермского филиала по реализации приоритетных инвестиционных проектов ПАО "Т Плюс"

15. Техническое задание на выполнение работ по обследованию существующих строительных конструкций технологической эстакады сетевой воды, здания очистных сооружений, эстакады паромазутопроводов и кабельных конструкций от 24.04.2026 № б/н, утвержденное директором Пермского филиала по реализации приоритетных инвестиционных проектов ПАО "Т Плюс"

16. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство энергоблока ПГУ установленной мощностью 105 МВт с использованием инновационного образца газотурбинной установки ГТЭ-65.1 на Пермской ТЭЦ-14» (1-й этап - строительство ГТУ с инфраструктурой) от 16.09.2026 № 1, (с изменениями от 03.06.2026, 29.07.2026, от 07.08.2026, от 11.08.2026, от 18.08.2026, от 25.08.2026, от 27.08.2026, от 31.08.2026, от 01.09.2026, от 03.09.2026, от 15.09.2026), утвержденное заместителем генерального директора по инжинирингу и строительству ПАО «Т Плюс»

17. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по объекту недвижимости от 02.12.2025 № КУВИ-001/2025-218978562, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пермскому краю

18. Представление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке от 09.07.2025 № ОКН-20250703-28874914919-3, Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

19. Конструктивные решения. Результаты расчетов. Главный корпус. Склад масла от 18.08.2026 № I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-КР-РР1 , ООО "ЦПР РОТЕК"

20. Конструктивные решения. Результаты расчетов. Эстакады технологических трубопроводов, газопроводов и кабельных коробов от 31.08.2026 № I300-FA061/05-005/0005-2025-ПД-КР-РР2, ООО "ЦПР РОТЕК"

21. Конструктивные решения. Результаты расчетов. Иные здания и сооружения от 31.08.2026 № I300-FA061/05-005/0005-2025-ПД-КР-РР3, ООО "ЦПР РОТЕК"

22. Сборник технических расчетов. Главный корпус. Склад масла. Блочно-модульные здания от 27.08.2026 № I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР-РР4, ООО "ЦПР РОТЕК"

23. Расчетные обоснования и решения по электромагнитной совместимости от 14.08.2026 № I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-РР6, ООО "ЦПР РОТЕК"

24. Расчет системы аварийных маслостоков от 18.08.2026 № I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-РР7, ООО "ЦПР РОТЕК"

25. Результаты расчета. Временные несущие конструкции и сооружения от 18.08.2026 № I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ПОС-РР5, ООО "ЦПР РОТЕК"

26. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (документация по результатам инженерных изысканий) от 17.02.2026 № 238-2/26, подписанный генеральным директором ООО «Центр проектных решений РОТЕК» (ООО «ЦПР РОТЕК»)

27. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (проектная документация и результаты инженерных изысканий) от 02.06.2026 № 988.1-2/26, подписанный генеральным директором ООО «Центр проектных решений РОТЕК» (ООО «ЦПР РОТЕК»)

28. Разработка вариантов схемы выдачи мощности и определение рекомендуемого варианта схемы выдачи мощности Пермской ТЭЦ-14 от 01.05.2025 № I300-FA061/05-005/0001-2025, ООО «ПРОЕКТБАЛТЭНЕРГО»

29. Результаты расчетов электроэнергетических режимов в графическом виде для Варианта № 2 СВМ. Приложение В.2 к Тому 1 от 01.05.2025 № I300-FA061/05-005/0001-2025, ООО «ПРОЕКТБАЛТЭНЕРГО»

30. Выполнение расчетов для рекомендуемого варианта схемы выдачи мощности от 01.05.2025 № I300-FA061/05-005/0001-2025, ООО «ПРОЕКТБАЛТЭНЕРГО»

31. Приложение В к тому 2. Функциональные схемы устройств РЗА от 01.05.2025 № I300-FA061/05-005/0001-2025, ООО «ПРОЕКТБАЛТЭНЕРГО»

32. О согласовании СВМ Пермской ТЭЦ -14 от 11.03.2026 № О6-621-III-19-904, Филиал АО «СО ЕЭС» ОДУ Урала

33. О согласовании проекта СВМ Пермской ТЭЦ-14 от 06.03.2026 № ФВ/21/1661, ПАО "Россети Урал"

34. Технический отчет. Обследование электромагнитной обстановки Пермская ТЭЦ-14 от 18.08.2026 № П-1034-ЭМО, ООО "ЦПР РОТЕК"

35. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 03.06.2026 № П-131140, подписанное Руководителем аппарата НОПРИЗ

36. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 17.06.2026 № ПИ-149360, подписанное Руководителем аппарата НОПРИЗ.

37. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 19 файл(ов))

38. Проектная документация (19 документ(ов) - 41 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Строительство энергоблока ПГУ установленной мощностью 105 МВт с использованием инновационного образца газотурбинной установки ГТЭ-65.1 на Пермской ТЭЦ-14" (1-й этап - строительство ГТУ с инфраструктурой)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001) .

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Установленная электрическая мощность Пермской ТЭЦ-14 до строительства ГТЭ-65.1	МВт	330
Установленная электрическая мощность вновь строящегося блока ст. №6 Пермской ТЭЦ-14	МВт	65
Установленная электрическая мощность выводимого ТГ-5 Пермской ТЭЦ-14	МВт	50
Установленная электрическая мощность Пермской ТЭЦ-14 после строительства ГТЭ-65.1	МВт	345
Установленная тепловая мощность Пермской ТЭЦ-14 до строительства ГТЭ-65.1	Гкал/ч	741
Установленная тепловая мощность выводимого ТГ-5 Пермской ТЭЦ-14	Гкал/ч	95
Установленная тепловая мощность Пермской ТЭЦ-14 после строительства ГТЭ-65.1	Гкал/ч	646
Число часов использования установленной мощности	час	8469
Основное топливо	-	Природный газ
Резервное топливо	-	мазут
Резервное топливо ГТЭ-65.1	-	Природный газ
Площадь застройки промплощадки	м2	170721,70

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Главный корпус

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.001

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1 957,70
Строительный объем	м3	46722,60
Количество этажей, разноэтажное, в т.ч.:	этаж	этаж
- часть здания 1 (оси 1-4/А-Б)	-	1 этаж
- часть здания 2 (оси Б`-Б``/1`-1``)	-	1 этаж
- часть здания 3 (оси А1-А2/1-2)	-	4 этажа
- часть здания 4 (оси А1-А2/3-4)	-	4 этажа
- часть здания 5 (оси А1-А2/2-3)	-	3 этажа
Общая площадь	м2	3308,57
Уровень ответственности	-	повышенный

Наименование объекта капитального строительства: Дымовая труба для ГТУ

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	70,80
Высота	м	40,0
Внутренний диаметр	м	3,98
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Резервуар аварийного слива турбинного масла ГТУ

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	11,40
Объем	м3	20,0
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Открытая установка блочного трансформатора Т-6

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.05.099.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	324,30
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Открытая установка ТСН

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.05.099.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	273,00
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Открытая установка РТСН

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.05.099.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	247,30
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Резервуар аварийного слива трансформаторного масла

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.05.099.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	44,30
Объем	м3	110,0
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Открытое распределительное устройство (ОРУ) 110 кВ

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.05.003.007

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	5494,20
Уровень ответственности	-	нормальный
Номинальное напряжение	кВ	110

Наименование объекта капитального строительства: Пункт подготовки газа (ППГ)

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	90,00
Количество этажей	штук	1
Строительный объем	м3	265,50
Общая площадь	м2	85,84
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Резервуар для сбора газового конденсата

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	9,90
Объем	м3	10,0
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Дожимная компрессорная станция (ДКС)

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	137,60
Строительный объем	м3	712,80
Количество этажей	штук	1
Общая площадь	м2	127,44
Уровень ответственности	-	повышенный

Наименование объекта капитального строительства: Аппарат воздушного охлаждения (АВО)

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	122,40
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Компрессорная станция сжатого воздуха и азота с ресиверами и воздухосборниками

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	98,00
Количество этажей	штук	1
Строительный объем	м3	111,60
Общая площадь	м2	32,46
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Склад масла

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.05.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	687,80
Количество этажей	штук	1
Строительный объем	м3	3776,70
Общая площадь	м2	582,00
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Аккумулирующая емкость

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	511,90
Объем подземной части	м3	3135,10
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Установка очистки производственно-дождевых и нефтесодержащих стоков

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	21,80
Количество этажей	штук	1
Строительный объем	м3	55,40
Общая площадь	м2	19,20
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Насосная станция очищенной воды

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	6,80
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Повысительная насосная станция пожаротушения

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.004.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	32,40
Количество этажей	штук	1
Строительный объем	м3	110,16
Общая площадь	м2	29,40
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Эстакада газопроводов

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	174,60
Протяженность	м	251,9
Уровень ответственности	-	повышенный

Наименование объекта капитального строительства: Эстакада газопроводов и кабельных коробов до ППГ

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	126,00
Протяженность	м	90,0
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Эстакада кабельных коробов

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	888,00
Протяженность	м	738,9
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Эстакада технологических трубопроводов, газопроводов и кабельных коробов от ДКС до главного корпуса

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2007,00
Протяженность	м	473,8
Уровень ответственности	-	повышенный

Наименование объекта капитального строительства: Эстакада технологических трубопроводов, газопроводов и кабельных коробов

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1182,00
Протяженность	м	498,0
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Насосная станция бытовых сточных вод

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	7,30
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Камера переключений на сети противопожарного водопровода

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.008.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	9,40
Строительный объем	м3	24,20
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Прожекторная мачта с молниеотводом на территории существующего ОРУ-110 кВ

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение

Площадь застройки одной мачты	м2	17,60
Общая высота, в т.ч.	м	31,75
- высота мачты	м	24,00
- высота молниеотвода	м	7,75
Количество мачт	штук	2
Общая площадь застройки	м2	35,20
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: Прожекторная мачта с молниеотводом на территории нового строительства

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.04.001.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки одной мачты	м2	17,60
Общая высота, в т.ч.	м	31,75
- высота мачты	м	24,00
-высота молниеотвода	м	7,75
Количество мачт	штук	5
Общая площадь застройки	м2	88,00
Уровень ответственности	-	нормальный

Наименование объекта капитального строительства: 3-этажное здание, 1-этаж ГЩУ. Панельно-кирпичный переходной мостик (лит. Э), 2-этаж панельное здание ГРУ (лит.Э1), 3-этаж панельное здание расширяемой части ГЩУ (лит.Э2)

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.05.001.002

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1395,70
Строительный объем	м3	13447,00
Количество этажей, разноэтажное, в т.ч.	-	этаж
ГЩУ, переходный мостик	этаж	3
Здание ГРУ	этаж	2
Здание расширяемой части ГЩУ	этаж	1
Уровень ответственности	-	повышенный

Наименование объекта капитального строительства: Открытое распределительное устройство (ОРУ) 110 кВ

Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106
Муниципальное образование: Пермский (Код ОКТМО: 57701000001)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.05.003.007

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	4167,00
Уровень ответственности	-	нормальный
Номинальное напряжение	кВ	110

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 7

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 6,3 - 6,4

Нормативная сейсмичность площадки строительства для периода повторяемости 5000 лет (ОСР-2015 С) - 7 баллов. Уточненная исходная сейсмичность площадки строительства для периода повторяемости 5000 лет (ОСР-2015 С) - 6,46 балла. Расчетная сейсмичность площадки строительства для периода повторяемости 5000 лет (ОСР-2015 С) - 6,39-6,48 балла. Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов отмечено подтопление и сейсмичность территории. Специфические грунты представлены техногенными грунтами.

Селевые потоки не наблюдаются. Русловые деформации и абразия берега не наблюдаются. Другие опасные явления: сильный ветер, очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сильный ливень, дождь, очень сильный снег, сильный туман.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ РОТЕК"
ОГРН: 1246600011569
ИНН: 6685217651
КПП: 668501001
Адрес электронной почты: info@cpr-rotec.ru
Место нахождения и адрес: 620026, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЭНГЕЛЬСА, Д. 36, ОФИС 801
Муниципальное образование: город Екатеринбург (Код ОКТМО: 65701000001)

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: П-182-006685217651-4047

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛКОНЦЕПТПРОЕКТ"
ОГРН: 1156658038767
ИНН: 6671015937
КПП: 667101001
Место нахождения и адрес: 620000, Свердловская область, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТР. 22, ОФИС 509
Муниципальное образование: город Екатеринбург (Код ОКТМО: 65701000001)

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: П-028-006671015937-0162

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ"
ОГРН: 1136671037480
ИНН: 6671438812
КПП: 665801001
Место нахождения и адрес: 620036, Свердловская область, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ СУХОДОЛЬСКАЯ, СООР. 197, ЭТАЖ 2
Муниципальное образование: город Екатеринбург (Код ОКТМО: 65701000001)

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-033-006671438812-0400

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛТИСИЗ"
ОГРН: 1196658008722
ИНН: 6685159061
КПП: 667801001
Место нахождения и адрес: 620027, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 9Ж, ОФИС 258
Муниципальное образование: город Екатеринбург (Код ОКТМО: 65701000001)

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-025-006685159061-0243

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ИНСТИТУТ ГОРНОГО ДЕЛА УРАЛЬСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК
ОГРН: 1026604961349
ИНН: 6660004669
КПП: 667001001
Место нахождения и адрес: 620075, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАМИНА-СИБИРЯКА, СТР 58
Муниципальное образование: город Екатеринбург (Код ОКТМО: 65701000001)

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-002-006660004669-0070

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство энергоблока ПГУ установленной мощностью 105 МВт с использованием инновационного образца газотурбинной установки ГТЭ-65.1 на Пермской ТЭЦ-14» (1-й этап - строительство ГТУ с инфраструктурой) от 16.09.2026 № 1, (с изменениями от 03.06.2026, 29.07.2026, от 07.08.2026, от 11.08.2026, от 18.08.2026, от 25.08.2026, от 27.08.2026, от 31.08.2026, от 01.09.2026, от 03.09.2026, от 15.09.2026), утвержденное заместителем генерального директора по инжинирингу и строительству ПАО «Т Плюс»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка от 14.01.2025 № РФ-59-2-03-0-00-2025-0008-0, выданный Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на вынос (переустройство) сетей канализации (ливневых стоков) от 29.01.2026 № б/н, подписанные техническим директором - главным инженером Пермской ТЭЦ-14

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 31.07.2025 № 000089607, подписанные главным инженером филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь»

3. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Урал» от 14.05.2026 № 43-3-56580/43-ТУ-49613, согласованные заместителем генерального директора Филиала АО «СО ЕЭС»

ОДУ Урала и утвержденные и.о. заместителя генерального директора по технологическому присоединению и развитию дополнительных услуг ПАО «Россети Урал».

4. Технические условия для подключения системы охлаждения вспомогательного оборудования объекта от 14.05.2026 № б/н, подписанные техническим директором - главным инженером Пермской ТЭЦ-14.

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям противопожарного водоснабжения от 16.02.2026 № б/н, подписанные техническим директором - главным инженером Пермской ТЭЦ-14.

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям хозяйственно-бытовой канализации от 16.02.2026 № б/н, подписанные техническим директором - главным инженером Пермской ТЭЦ-14.

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения от 24.09.2025 № б/н, подписанные техническим директором - главным инженером Пермской ТЭЦ-14.

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям подпиточной воды от 21.05.2026 № б/н, подписанные техническим директором - главным инженером Пермской ТЭЦ-14.

9. Технические условия на присоединение к системам связи и сигнализации Пермской ТЭЦ-14 от 14.07.2026 № б/н, подписанные техническим директором - главным инженером Пермской ТЭЦ-14

10. Технические условия на теплоснабжение по временной схеме от 13.03.2026 № б/н, утвержденные техническим директором - главным инженером Пермского филиала ПАО «Т Плюс» Пермские тепловые сети

11. Технические условия на присоединение к системе пожарной автоматики Пермской ТЭЦ-14 от 16.07.2026 № б/н, утвержденные техническим директором - главным инженером Пермской ТЭЦ-14

12. Технические условия на вынос (переустройство) сетей канализации (хоз. бытовых стоков) от 29.01.2026 № б/н, подписанные техническим директором - главным инженером Пермской ТЭЦ-14

13. Технические условия на вынос сетей (переустройство) сетей водоснабжения от 29.01.2026 № б/н, подписанные техническим директором - главным инженером Пермской ТЭЦ-14

14. Технические условия на вынос (переустройство)сетей канализации (замасленных стоков) от 29.01.2026 № б/н, подписанные техническим директором - главным инженером Пермской ТЭЦ-14

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

59:01:1717095:16

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Т ПЛЮС"
ОГРН: 1056315070350
ИНН: 6315376946
КПП: 502401001
Адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru
Место нахождения и адрес: Московская область, Г. Красногорск, КМ 26-Й (АВТОДОРОГА БАЛТИЯ ТЕР.), Д. 5/СТР. 3, ОФИС 506
Муниципальное образование: Красногорск (Код ОКТМО: 46744000001)

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические	18.06.2026	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛТИСИЗ"

		ОГРН: 1196658008722 **ИНН:** 6685159061 **КПП:** 667801001 **Место нахождения и адрес:** 620027, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 9Ж, ОФИС 258 **Муниципальное образование:** город Екатеринбург (Код ОКТМО: 65701000001)
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические	15.09.2026	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛТИСИЗ" **ОГРН:** 1196658008722 **ИНН:** 6685159061 **КПП:** 667801001 **Место нахождения и адрес:** 620027, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 9Ж, ОФИС 258 **Муниципальное образование:** город Екатеринбург (Код ОКТМО: 65701000001)
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические	18.06.2026	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛТИСИЗ" **ОГРН:** 1196658008722 **ИНН:** 6685159061 **КПП:** 667801001 **Место нахождения и адрес:** 620027, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 9Ж, ОФИС 258 **Муниципальное образование:** город Екатеринбург (Код ОКТМО: 65701000001)
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические	18.08.2026	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛТИСИЗ" **ОГРН:** 1196658008722 **ИНН:** 6685159061 **КПП:** 667801001 **Место нахождения и адрес:** 620027, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 9Ж, ОФИС 258 **Муниципальное образование:** город Екатеринбург (Код ОКТМО: 65701000001)
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций	18.08.2026	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ РОТЕК" **ОГРН:** 1246600011569 **ИНН:** 6685217651 **КПП:** 668501001 **Место нахождения и адрес:** 620026, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЭНГЕЛЬСА, Д. 36, ОФИС 801 **Муниципальное образование:** город Екатеринбург (Код ОКТМО: 65701000001) ; **Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ" **ОГРН:** 1136671037480 **ИНН:** 6671438812 **КПП:** 665801001 **Место нахождения и адрес:** 620036, Свердловская область, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ СУХОДОЛЬСКАЯ, СООР. 197, ЭТАЖ 2 **Муниципальное образование:** город Екатеринбург (Код ОКТМО: 65701000001)

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 106

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Т ПЛЮС"
ОГРН: 1056315070350
ИНН: 6315376946
КПП: 502401001
Адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru
Место нахождения и адрес: Московская область, Г. Красногорск, КМ 26-Й (АВТОДОРОГА БАЛТИЯ ТЕР.), Д. 5/

Муниципальное образование: Красногорск (Код ОКТМО: 46744000001)

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнения работ по обследованию существующих строительных конструкций здания ГЩУ и пристроя от 24.04.2026 № б/н, утвержденное директором филиала "Пермский" ПАО "Т Плюс"

2. Техническое задание на инженерно-геофизические исследования от 27.03.2026 № б/н, утвержденное директором ООО "УРАЛТИСИЗ"

3. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 25.12.2025 № б/н, утвержденное директором филиала "Пермский" ПАО "Т Плюс"

4. Техническое задание на инженерно-геологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания от 24.12.2025 № б/н, утвержденное директором филиала "Пермский" ПАО "Т Плюс"

5. Изменение № 2 к техническому заданию на инженерно-экологические изыскания от 24.12.2025 № б/н, утвержденное директором филиала "Пермский ПАО "Т Плюс"

6. Отчет о научно-техническом сопровождении к Разделу 4 "Конструктивные решения" от 26.03.2026 № I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-КР2.НТС, выполненный ООО "УРАЛКОНЦЕПТПРОЕКТ", утвержденный руководителем департамента численного моделирования

7. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 30.05.2025 № б/н, утверждено директором филиала "Пермский" ПАО "Т Плюс"

8. Изменение № 1 к техническому заданию на инженерно-экологические от 24.12.2025 № б/н, утверждено директором филиала "Пермский" ПАО "Т Плюс"

9. Изменение № 1 к техническому заданию на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций существующих зданий и сооружений, автомобильных дорог, инженерных сетей, подлежащих демонтажу от 17.07.2026 № б/н, утверждено директором филиала "Пермский" ПАО "Т Плюс"

10. Техническое задание на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций существующих зданий и сооружений, автомобильных дорог, инженерный сетей, подлежащих демонтажу от 25.07.2025 № б/н, утвержденное директором Пермского филиала по реализации приоритетных инвестиционных проектов ПАО "Т Плюс"

11. Техническое задание на выполнение работ по обследованию строительных конструкций существующего ОРУ 110 кВ от 24.04.2026 № б/н, утвержденное директором Пермского филиала по реализации приоритетных инвестиционных проектов ПАО "Т Плюс"

12. Изменение №1 к техническому заданию на выполнение работ по обследованию существующих строительных конструкций здания ГЩУ и пристроя от 31.07.2026 № б/н, утвержденное директором Пермского филиала по реализации приоритетных инвестиционных проектов ПАО "Т Плюс"

13. Изменение №1 к техническому заданию на выполнение работ по обследованию строительных конструкций существующего ОРУ 110 кВ от 31.07.2026 № б/н, утвержденное директором Пермского филиала по реализации приоритетных инвестиционных проектов ПАО "Т Плюс"

14. Техническое задание на выполнение работ по обследованию существующих строительных конструкций технологической эстакады сетевой воды, здания очистных сооружений, эстакады паромазутопроводов и кабельных конструкций от 24.04.2026 № б/н, утвержденное директором Пермского филиала по реализации приоритетных инвестиционных проектов ПАО "Т Плюс"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 30.12.2025 № б/н, ООО "УРАЛТИСИЗ"

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 30.12.2025 № б/н, ООО "УРАЛТИСИЗ"

3. Программа инженерно-геофизических исследований от 26.12.2025 № б/н, ИГД УрО РАН

4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий, с учетом изменений №№ 1,2 от 30.12.2025 № б/н, ООО "УРАЛТИСИЗ"

5. Программа инженерно-экологических изысканий, с учетом изменений №№ 1,2 от 30.12.2025 № б/н, ООО "УРАЛТИСИЗ"

6. Программа работ на выполнение обследования технического состояния строительных конструкций существующих зданий и сооружений, автомобильных дорог, инженерных сетей, подлежащих демонтажу от 31.07.2025 № б/н, ПАО "Т Плюс"

7. Изменение № 1 к программе работ на выполнение обследования технического состояния строительных конструкций существующих зданий и сооружений, автомобильных дорог, инженерных сетей, подлежащих демонтажу от 17.07.2026 № б/н, ПАО "Т Плюс"

8. Программа работ на выполнение обследования существующихстроительных конструкций здания ГЩУ от 24.04.2026 № б/н, ПАО "Т Плюс"

9. Изменение №1 к программе работ на выполнение обследования существующих строительных конструкций здания ГЩУ и пристроя от 03.08.2026 № б/н, ПАО "Т Плюс"

10. Программа работ на выполнение обследования существующих строительных конструкций эстакады сетевой воды, здания очистных сооружений, эстакады паромазутопроводов и кабельных конструкций от 06.05.2026 № б/н, ПАО "Т Плюс"

11. Программа работ на выполнение обследования существующих строительных конструкций существующего ОРУ 110 кВ от 24.04.2026 № б/н, ПАО "Т Плюс"

12. Изменение №1 к программе работ на выполнение обследования существующих строительных конструкций существующего ОРУ 110 кВ от 03.08.2026 № б/н, ПАО "Т Плюс"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	25-25-К-ИГДИ изм.2.pdf	pdf	8632AC5E	б/н от 18.06.2026 Инженерно-геодезические
	25-25-К-ИГДИ изм.2.pdf.sig	*sig*	*7F9048EC*	
Инженерно-геологические изыскания				
1	25-25-К-ИГИ.ИГФ_изм.1 Фрагмент № 1.pdf	pdf	1A05D5A9	б/н от 15.09.2026 Инженерно-геологические
	25-25-К-ИГИ.ИГФ_изм.1 Фрагмент № 1.pdf.sig	*sig*	*74243DAB*	
	Том 2.1 25-25-К-ИГИ изм.3_с.pdf	pdf	BF297F04	
	Том 2.1 25-25-К-ИГИ изм.3_с.pdf.sig	*sig*	*3950B334*	
	25-25-К-ИГИ-ПИ изм.2_07.04.26.pdf	pdf	C60DE348	
	25-25-К-ИГИ-ПИ изм.2_07.04.26.pdf.sig	*sig*	*355E2843*	
	25-25-К-ИГИ.ИГФ_изм.1 Фрагмент № 2.pdf	pdf	A21E178D	
	25-25-К-ИГИ.ИГФ_изм.1 Фрагмент № 2.pdf.sig	*sig*	*563D46FD*	
	Том 2.2_ 25-25-К-ИГИ _Графика, изм.5.pdf	pdf	6F1D67E4	
	Том 2.2_ 25-25-К-ИГИ _Графика, изм.5.pdf.sig	*sig*	*2B7D4706*	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	25-25-К-ИГМИ_изм.2_06.04.2026.pdf	pdf	5107D48E	б/н от 18.06.2026 Инженерно-гидрометеорологические
	25-25-К-ИГМИ_изм.2_06.04.2026.pdf.sig	*sig*	*A2E376A6*	
	25-25-К-ИГМИ-ПИ_изм.2_06.04.2026.pdf	pdf	3F7CA4B9	
	25-25-К-ИГМИ-ПИ_изм.2_06.04.2026.pdf.sig	*sig*	*7E8E2C87*	
Инженерно-экологические изыскания				
1	25-25-К-ИЭИ-ПИ_изм.1_08.04.26.pdf	pdf	596DC349	б/н от 18.08.2026 Инженерно-экологические
	25-25-К-ИЭИ-ПИ_изм.1_08.04.26.pdf.sig	*sig*	*DCC5EF21*	
	25-25-К-ИЭИ-ПИ_изм.0.pdf	pdf	F95DE357	
	25-25-К-ИЭИ-ПИ_изм.0.pdf.sig	*sig*	*96FAAEAB*	

	25-25-К-ИЭИ_изм.3.pdf	pdf	031FBE83	
	25-25-К-ИЭИ_изм.3.pdf.sig	*sig*	*865D4600*	
	25-25-К-ИЭИ-ПИ_изм.2_08.04.26.pdf	pdf	AA353020	
	25-25-К-ИЭИ-ПИ_изм.2_08.04.26.pdf.sig	*sig*	*ABB1B287*	
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	Б-1122-ОТС_изм.1 Фрагмент 2.pdf	pdf	F5ED9DA4	б/н от 18.08.2026 Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций
	Б-1122-ОТС_изм.1 Фрагмент 2.pdf.sig	*sig*	*EC1A42B9*	
	Б-1122-ОТС_изм.1 Фрагмент 1.pdf	pdf	227C6B53	
	Б-1122-ОТС_изм.1 Фрагмент 1.pdf.sig	*sig*	*70F90664*	
	Б-1123-ОТС изм. 1.pdf	pdf	1C0185CE	
	Б-1123-ОТС изм. 1.pdf.sig	*sig*	*9F86A0C5*	
	Б-1122-ОТС.РР.pdf	pdf	6C2AD04B	
	Б-1122-ОТС.РР.pdf.sig	*sig*	*76380CC5*	
	Б-1123-ОТС.РР.pdf	pdf	D8C1DA54	
	Б-1123-ОТС.РР.pdf.sig	*sig*	*D68596D8*	
	Б-1124-ОТС_изм.1.pdf	pdf	001D328C	
	Б-1124-ОТС_изм.1.pdf.sig	*sig*	*35B65122*	
	Б-1114-ОТС_изм.1.pdf	pdf	B606EF45	
	Б-1114-ОТС_изм.1.pdf.sig	*sig*	*BDDA5F69*	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_I300-FA061_16092026.xml	xml	DF770F35	Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_I300-FA061_16092026.xml.sig	*sig*	*5563D2F4*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ПЗУ изм.2.pdf	pdf	085E7CEB	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ПЗУ изм.2.pdf.sig	*sig*	*82655D4F*	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-АР изм. 1.pdf	pdf	A9787B08	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-АР изм. 1.pdf.sig	*sig*	*F13D5357*	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД № 4 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-КР1_изм.2.pdf	pdf	ADBDBBCF	Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД № 4 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-КР1_изм.2.pdf.sig	*sig*	*FDACD854*	
	Раздел ПД № 4 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-КР2.НТС.pdf	pdf	78B5F826	
	Раздел ПД № 4 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-КР2.НТС.pdf.sig	*sig*	*D4E9BC63*	
	Раздел ПД №4 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-КР2_изм.2.pdf	pdf	F233C49C	
	Раздел ПД №4 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-КР2_изм.2.pdf.sig	*sig*	*838677C2*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.1.2_изм.5_Фрагмент 2.pdf	pdf	12900095	Система электроснабжения

	Раздел ПД №5 Подраздел №1 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.1.2_изм.5_Фрагмент 2.pdf.sig	*sig*	*AF2772C1*	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.1.1_изм4.pdf	pdf	9884ED7B	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.1.1_изм4.pdf.sig	*sig*	*79B37D9D*	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.1.2_изм.5_Фрагмент 1.pdf	pdf	40BEAFB6	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.1.2_изм.5_Фрагмент 1.pdf.sig	*sig*	*60844DED*	
	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.2 изм.2.pdf	pdf	5769EF4C	
	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.2 изм.2.pdf.sig	*sig*	*8C2C3298*	
	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.4.1_изм.2.pdf	pdf	5EA87B7B	
	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.4.1_изм.2.pdf.sig	*sig*	*7D968555*	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.1.3_изм3.pdf	pdf	E369A138	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.1.3_изм3.pdf.sig	*sig*	*DD2040ED*	
	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.4.2_изм.2.pdf	pdf	DE28EE91	
	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.4.2_изм.2.pdf.sig	*sig*	*D5AFF327*	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.3.pdf	pdf	0163CDC3	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС1.3.pdf.sig	*sig*	*E56A6FDB*	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №2 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС2_изм.2.pdf	pdf	E9C37768	Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №2 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС2_изм.2.pdf.sig	*sig*	*C54D4283*	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №3 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС3_изм2.pdf	pdf	88219369	Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел №3 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС3_изм2.pdf.sig	*sig*	*7F55CEF6*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел №4 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС4_изм.1.pdf	pdf	4A6CF1A4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел №4 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС4_изм.1.pdf.sig	*sig*	*2EE420C0*	
Сети связи				
1	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС5_изм.3.pdf	pdf	765A3CEF	Сети связи
	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС5_изм.3.pdf.sig	*sig*	*39F2E83C*	
	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС5-СО01.pdf	pdf	66D68657	
	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС5-СО01.pdf.sig	*sig*	*F3BCB915*	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС6.2_изм.1.pdf	pdf	270FF8F8	Система газоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС6.2_изм.1.pdf.sig	*sig*	*C766D5F5*	
	Раздел ПД №5 подраздел №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС6.1_изм.1.pdf	pdf	4DBA3AD1	

	Раздел ПД №5 подраздел №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС6.1_изм.1.pdf.sig	*sig*	*52E97903*	
	Раздел ПД №5 подраздел №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС6.3.pdf	pdf	7B35398B	
	Раздел ПД №5 подраздел №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ИОС6.3.pdf.sig	*sig*	*A18FF210*	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.1.4_изм.1 Ф2.pdf	pdf	EB0B60A3	Раздел 6. Технологические решения
	Раздел ПД №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.1.4_изм.1 Ф2.pdf.sig	*sig*	*0D328098*	
2	I300-FA061-05-005-0005-2025-ПД-ТР6.2.1.pdf	pdf	A0FCB730	Раздел 6. Технологические решения
	I300-FA061-05-005-0005-2025-ПД-ТР6.2.1.pdf.sig	*sig*	*6667DB22*	
	Раздел ПД №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.1.4_изм.1 Ф1.pdf	pdf	1B87F0C2	
	Раздел ПД №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.1.4_изм.1 Ф1.pdf.sig	*sig*	*D6594975*	
	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.2.2 изм.2.pdf	pdf	D769CEF7	
	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.2.2 изм.2.pdf.sig	*sig*	*21F5F121*	
	Раздел ПД №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.1.2_изм.2.pdf	pdf	93BC5BE0	
	Раздел ПД №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.1.2_изм.2.pdf.sig	*sig*	*9630DAE1*	
	Раздел ПД № 6.3 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.3 изм.1.pdf	pdf	877DAD2E	
	Раздел ПД № 6.3 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.3 изм.1.pdf.sig	*sig*	*84C58174*	
	Раздел ПД №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.4_изм.2.pdf	pdf	BAB61FB6	
	Раздел ПД №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.4_изм.2.pdf.sig	*sig*	*2CB682AA*	
	Раздел ПД №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.1.1_изм.2.pdf	pdf	EAE07B08	
	Раздел ПД №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.1.1_изм.2.pdf.sig	*sig*	*F4850B7F*	
	Раздел ПД №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.1.3_изм.1.pdf	pdf	7D772745	
	Раздел ПД №6 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТР6.1.3_изм.1.pdf.sig	*sig*	*B5970401*	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 7 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ПОС изм.2.pdf	pdf	C49B3118	Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД № 7 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ПОС изм.2.pdf.sig	*sig*	*2C0BF2AD*	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ООС1.1_изм.2.pdf	pdf	3676DCDD	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ООС1.1_изм.2.pdf.sig	*sig*	*BDBCF612*	
	Раздел ПД №8 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ООС1.2_изм.2.pdf	pdf	F18EAA59	
	Раздел ПД №8 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ООС1.2_изм.2.pdf.sig	*sig*	*699D8734*	
	Раздел ПД №8 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ООС2.1_изм.1.pdf	pdf	A65D8216	
	Раздел ПД №8 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ООС2.1_изм.1.pdf.sig	*sig*	*6C672B1B*	
	Раздел ПД №8 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ООС2.2_изм.1.pdf	pdf	B87BA561	
	Раздел ПД №8 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ООС2.2_изм.1.pdf.sig	*sig*	*D4036555*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ПБ_изм.1.pdf	pdf	14715F8B	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ПБ_изм.1.pdf.sig	*sig*	*E7E70C60*	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТБЭ_изм.1.pdf	pdf	C3AC2234	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ТБЭ_изм.1.pdf.sig	*sig*	*DAF5CC9B*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-МР_изм.1.pdf	pdf	B36FBD4B	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №11 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-МР_изм.1.pdf.sig	*sig*	*B756CB52*	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №13.2 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ДПБ_изм.1.pdf	pdf	4B08175A	Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования
	Раздел ПД №13.2 I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ДПБ_изм.1.pdf.sig	*sig*	*E6EF3EA6*	
2	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ГОЧС_изм.1.pdf	pdf	8F57992D	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	I300-FA061_05-005_0005-2025-ПД-ГОЧС_изм.1.pdf.sig	*sig*	*11832A1F*	

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 14.01.2025

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности определения сметной стоимости не проводится.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Абрамова Наталия Зиновьевна

Направление деятельности: 52. Скважины
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-52-10620
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

2) Павленко Александр Геннадьевич

Направление деятельности: 5.2.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-5-4266
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029

3) Семченко Александр Иванович

Направление деятельности: 5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-2966
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2029

4) Есипенкова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-9811
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.10.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.10.2029

5) Убийко Оксана Викторовна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/02038863
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.03.2025
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.03.2030

6) Титарев Роман Петрович

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-25-11987
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

7) Семушев Николай Дмитриевич

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-29-10612
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

8) Когут Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-30-13928
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2030

9) Евдокимов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-11-15347
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2028

10) Гринько Георгий Михайлович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-31-10593
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

11) Черепанова Ирина Валерьевна

Направление деятельности: 12. Промышленная безопасность опасных производственных объектов
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01228583
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.03.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.03.2029

12) Беспалов Александр Владимирович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-36-12319
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

13) Гохштанд Виталий Иосифович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-41-11308
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2030

14) Федоров Иван Викторович

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-17-15317
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2028

15) Шабалин Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-38-12165
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

16) Колпаков Николай Олегович

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-42-11655
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

17) Костенко Андрей Вячеславович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-39-15287
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.06.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.06.2028

18) Борисов Алексей Юрьевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/00679097
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.09.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.09.2028

19) Алиева Ольга Александровна

Направление деятельности: 5.2.2. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-8003
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.02.2032

20) Дорохина Татьяна Васильевна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-26-9979
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

21) Паутов Андрей Сергеевич

Направление деятельности: 5.2.11. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-2951
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2029

22) Гузюк Антон Викторович

Направление деятельности: 50. Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-50-14986
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.07.2027

23) Цымбал Антон Андреевич

Направление деятельности: 5.2.13.7. Тепловые электростанции
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

24) Супрунец Никита Павлович

Направление деятельности: 5.2.13.2. Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-5-9755
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

25) Сабиров Ирек Рафикович

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-47-10685
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

26) Горюнов Павел Викторович

Направление деятельности: 24. Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01131566
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.04.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.04.2029

27) Гутник Елена Юрьевна

Направление деятельности: 44. Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-44-14223

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.06.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.06.2031

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1760D73C1A0F42DBB4063D8E6019EAC52
Владелец Никулин Сергей Васильевич
Действителен с 09.06.2026 по 09.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1044EB800B4B3D18648E4EAC9C07B6493
Владелец Абрамова Наталия Зиновьевна
Действителен с 15.12.2025 по 15.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAA78F0091B38281440BC2A2353A9B7B
Владелец Павленко Александр Геннадьевич
Действителен с 10.11.2025 по 10.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 178B8BF00AEB3B5834485366400D7DAD0C
Владелец Семченко Александр Иванович
Действителен с 09.12.2025 по 09.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2148F0F563BFF3BC44B5DE30019D90E6
Владелец Есипенкова Елена Васильевна
Действителен с 15.04.2026 по 15.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12C5EEA97394D78974184A0D3019F2650
Владелец Убийко Оксана Викторовна
Действителен с 03.07.2026 по 03.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74135724A1FA9D8543F48ED5019DCDC0
Владелец Титарев Роман Петрович
Действителен с 27.04.2026 по 27.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BC521D007EB30FB947AF88F9FD317574
Владелец Семушев Николай Дмитриевич
Действителен с 22.10.2025 по 22.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13A718132C737DB9C41C9F35D019F1783
Владелец Когут Татьяна Владимировна
Действителен с 30.06.2026 по 30.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B27E5C0085B3C0B54445241AA39F3C50
Владелец Евдокимов Алексей Сергеевич
Действителен с 29.10.2025 по 29.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13C6200E1D34905AC473288C401A09DBA
Владелец Гринько Георгий Михайлович
Действителен с 14.09.2026 по 14.09.2027

Сертификат 1B4D3D500B4B389854798D994767EFFC5
Владелец Черепанова Ирина Валерьевна
Действителен с 15.12.2025 по 15.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124AAE56767F0A68F4D406190019E7328
Владелец Беспалов Александр Владимирович
Действителен с 29.05.2026 по 29.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DBABAB00A9B36B86487BF8629C4108A8
Владелец Гохштанд Виталий Иосифович
Действителен с 04.12.2025 по 04.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 165AD64291E2319AD4F43361001A00FB9
Владелец Федоров Иван Викторович
Действителен с 17.08.2026 по 17.08.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 111367E009BB3D19047A4CDC481A4AFD8
Владелец Шабалин Алексей Евгеньевич
Действителен с 20.11.2025 по 20.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DAF6B1C3CF71DAA4087EFC1019DD818
Владелец Колпаков Николай Олегович
Действителен с 29.04.2026 по 29.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1918EE23E221C4E82473AC70E019E6ECF
Владелец Костенко Андрей Вячеславович
Действителен с 28.05.2026 по 28.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14902AC007FB36AA1454D8B643D7EE03A
Владелец Борисов Алексей Юрьевич
Действителен с 23.10.2025 по 23.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BFD01507EFC588A4CE6F15B019BE510
Владелец Алиева Ольга Александровна
Действителен с 22.01.2026 по 22.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7EBB78A71C8F47AC4A72BFD9019CFB95
Владелец Дорохина Татьяна Васильевна
Действителен с 17.03.2026 по 17.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E1624B77ABFEF2B74FB73AA5019F131F
Владелец Паутов Андрей Сергеевич
Действителен с 29.06.2026 по 29.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15886EB008CB324A8450F31B8E44BBAE1

Владелец Гузюк Антон Викторович

Действителен с 05.11.2025 по 05.11.2026

Сертификат 87198527A543E9C40FE44F0019BC0CD

Владелец Цымбал Антон Андреевич

Действителен с 15.01.2026 по 15.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1908EF3008CB3B9A942ED43CA12A68D88

Владелец Супрунец Никита Павлович

Действителен с 05.11.2025 по 05.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14376B400B4B386BE4FCDCABF7EC1487C

Владелец Сабиров Ирек Рафикович

Действителен с 15.12.2025 по 15.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A2B2F537E3E5E4A64A590C1B019F11A3

Владелец Горюнов Павел Викторович

Действителен с 29.06.2026 по 29.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1342B780094B3D9A544AFD4673E566C0D

Владелец Гутник Елена Юрьевна

Действителен с 13.11.2025 по 13.11.2026